



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

(Provincia di Perugia)

Prot.n.3149 del 18/03/2021

Soc. De Matteis Natural Food Srl

*P.zza del Mercato Snc – Loc. Bastardo
06030 Giano dell'Umbria
dematteisnaturalfood@legalmail.it*

Soc. Industria Alimentare s.r.l. in Liquidazione

*Via Louviere 4 – 06034 Foligno
francesco.patumi@legalmail.it*

WB Studio Walter Bianchi

*Via P. Vannucci – Loc. Bastardo
06030 Giano dell'Umbria
walter.bianchi@geopec.it*

e, p.c.

Regione Umbria

*Servizio Urbanistica, Riqualificazione Urbana e Tutela Paesaggio
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it*

Regione Umbria

*Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni e Autorizzazioni
direzioneamiente.regione@postacert.umbria.it*

Provincia di Perugia

*Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e Patrimonio
provincia.perugia@postacert.umbria.it
territorioepianificazione@pec.provincia.perugia.it*

SETTORE URBANISTICA

Servizi

Pianificazione Urbanistica
Edilizia Privata
Paesaggio Ambiente ed Energie
Attività Produttive e SUAPE
Patrimonio
Protezione Civile
Edilizia Residenziale Pubblica

Responsabile

Dott. Massimo Zampedri
tel. 0742.931943 fax 0742.90137
urbanistica@giano.umbria.it
suap.comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
Piazza Municipale 1
06030 Giano dell'Umbria (PG)
Tel. 0742.93191 - Fax 0742.90137
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it
C.F./P. IVA 00470070541
c.c.p. 11710068
IBAN: IT 49 M 08871 38460 01200 0000003

OGGETTO: Domanda di attivazione procedimento unico ex DPR 160/2010. Proponente Soc. De Matteis Natural Food Srl e Soc. Industria Alimentare s.r.l. in Liquidazione. Intervento per realizzazione strada di accesso mezzi allo stabilimento produttivo “ex Industria Alimentari Filiberto Bianconi 1947 Spa” in Loc. Bastardo, P.zza del Mercato. Comunicazione di avvio del procedimento ex L. n.241/1990.

Vista l'istanza presentata in data 26/02/2021, prot.n.2171, da parte della Soc. “Industria Alimentare s.r.l. in Liquidazione” (ex *Industria Alimentari Filiberto Bianconi 1947 Spa*) con sede in Foligno (PG), Via Louviere 4, C.F. e P. IVA 02999320548, legalmente rappresentata dal Liquidatore Giudiziale Rag. Francesco Patumi e della Soc. “De Matteis Natural Food Srl” con sede in Avellino (AV), Via Amoretta 6/e, C.F. e P. IVA 02852620646, legalmente rappresentata dal Dott. Marco De Matteis, con la quale si richiede l'attivazione del procedimento unico ex artt.7-8 DPR 160/2010 per l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un nuovo tratto di strada di accesso mezzi allo stabilimento produttivo in Loc. Bastardo, P.zza del Mercato, su area censita al NCT al Foglio n.2 part.IIle n.2072-2074, in variante sia al PRG operativo (*poiché l'area di cui trattasi è attualmente classificata come zona “C7” e non come “viabilità”*) sia al piano attuativo approvato con atto C.C. n.34 del 28/06/2007 (*poiché individua l'area come “verde”*);



Vista la comunicazione prot.n.1636 del 12/02/2021 del Responsabile del SUAPE con la quale è stata accertata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.32, comma 6, ultimo periodo, della L.R. 1/2015, l'inadeguatezza della previsione progettuale rispetto ai piani urbanistici sovraordinati PRG operativo e Piano Attuativo vigenti, rispetto alle esigenze funzionali dell'opera connessa ad attività produttiva rappresentata nella proposta preliminare;

Preso atto che la variante parziale di cui trattasi, finalizzata all'adeguamento delle previsioni dello strumento urbanistico vigente rispetto alle esigenze dell'attività produttiva, necessita di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 12/2010, in quanto propedeutica all'attivazione del procedimento unico artt.7-8 DPR 160/2010;

Visto che con delibera G.C. n.25 del 09/03/2021 è stato dato nulla osta all'avvio della procedura di redazione della variante al vigente PRG parte operativa e piano attuativo approvato con atto C.C. n.34 del 28/06/2007, con modalità semplificata trattandosi di variazione rientrante nei limiti di cui all'art.32, comma 4, lettere a) e d), e comma 5, della LR 1/2015, demandando al Settore Urbanistica l'espletamento di tutte le procedure necessarie, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti;

Visto che con la suddetta deliberazione si è disposto altresì di sottoporre a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e L.R. 12/2010 e con le modalità di cui alla DGR 233/2018 e DGR 1327/2020, la variante parziale di cui trattasi, finalizzata all'adeguamento delle previsioni dello strumento urbanistico vigente rispetto alle esigenze dell'attività produttiva, nominando quale Autorità competente il Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria;

Dato atto che il procedimento unico ex artt.7-8 DPR 160/2010 per l'approvazione del progetto esecutivo di cui in oggetto rimarrà sospeso in attesa dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Visto il DPR 160/2010;

Visto il D.Lgs. 152/2006;

Vista la LR 12/2010;

Vista la LR 1/2015;

Visto il DPR n.380/2001;

Visto il vigente PTCP;

Visto il vigente strumento urbanistico comunale;

Vista la Legge n.241/90;

SI COMUNICA

ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti ed a quelli che per legge debbono intervenire, ***l'avvio del procedimento unico ex artt.7-8 DPR 160/2010*** per l'approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione di un nuovo tratto di strada di accesso mezzi allo stabilimento produttivo in Loc. Bastardo, P.zza del Mercato, su area censita al NCT al Foglio n.2 part.IIe n.2072-2074, in variante sia al PRG operativo (*poiché l'area di cui trattasi è attualmente classificata come zona "C7" e non come "viabilità"*) sia al piano attuativo approvato con atto C.C. n.34 del 28/06/2007 (*poiché individua l'area come "verde"*);

- ai sensi e per gli effetti degli artt.7-8 della L. n.241/1990 e ss.mm.ii., l'amministrazione competente, l'ufficio e la persona responsabili del presente procedimento sono:

a) *Comune di Giano dell'Umbria;*

b) *Settore Urbanistica – Via Don Luigi Sturzo 8 – Loc. Bastardo – 06030 Giano dell'Umbria (PG) – tel. 0742.931943 e-mail urbanistica@giano.umbria.it;*

c) *Dott. Massimo Zampedri - tel. 0742.931943 e-mail urbanistica@giano.umbria.it;*

- i soggetti interessati possono prendere visione degli atti del procedimento e acquisire informazioni in merito direttamente dal Responsabile del Procedimento;

- il procedimento unico di cui trattasi rimarrà comunque sospeso in attesa dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

- a seguito della suddetta procedura, qualora la variante non sia da sottoporre a VAS, fermo restando il recepimento delle eventuali prescrizioni dettate nel provvedimento di esclusione dalla VAS, sarà riattivato il procedimento di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui trattasi, attraverso la convocazione e l'espletamento di una conferenza di servizi nell'ambito della quale saranno acquisiti tutti i pareri necessari; l'esito positivo della conferenza costituirà anche adozione della variante i cui tempi di deposito e pubblicazione sono semplificati e ridotti della metà ai sensi dell'art.32 della L.R. 1/2015;

SI RICHIEDE

- ai soggetti proponenti di trasmettere al Comune di Giano dell'Umbria, a corredo della proposta progettuale già trasmessa, il progetto definitivo dell'opera ed il **Rapporto Preliminare Ambientale** quest'ultimo necessario per l'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

Cordiali saluti

Il Responsabile del Settore

Dott. Massimo Zampedri

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)