



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

(Provincia di Perugia)

Prot.n.1636

Addì 12/02/2021

Soc. De Matteis Natural Food Srl
P.zza del Mercato Snc – Loc. Bastardo
06030 Giano dell'Umbria
dematteisnaturalfood@legalmail.it

e, p.c.

Studio Walter Bianchi Geometra
Via P. Vannucci – Loc. Bastardo
06030 Giano dell'Umbria
walter.bianchi@geopec.it

OGGETTO: DPR 160/2010. Valutazione proposta progettuale di intervento per realizzazione strada di accesso mezzi allo stabilimento produttivo "ex Industria Alimentari Filiberto Bianconi 1947 Spa" in Loc. Bastardo, P.zza del Mercato. Soc. De Matteis Natural Food Srl. Comunicazione inadeguatezza previsioni.

Con riferimento alla Vs. richiesta pervenuta in data 26/01/2021, prot.n.8500, tendente ad ottenere l'espressione di questo SUAPE in relazione alla proposta progettuale allegata all'istanza, costituita da n.2 planimetrie (*stato attuale e stato progetto*) a firma Geom. Bianchi Walter, per la *realizzazione di una strada di accesso mezzi allo stabilimento produttivo in oggetto*, si comunica quanto segue.

Sostanzialmente l'intervento prevede la realizzazione di un tratto di strada privata a senso unico alternato regolato da impianto semaforico, avente uno sviluppo complessivo di circa 80 ml ed una larghezza di mt 5, che interessa l'area censita al NCT al Foglio n.2 part.lla n.2072-2074, che collega lo stabilimento "ex Industria Alimentari Filiberto Bianconi 1947 Spa" in Loc. Bastardo, P.zza del Mercato, con la "viabilità pubblica" all'altezza dell'attuale accesso esistente, costeggiando (*a circa 1 ml di distanza*) l'area di proprietà comunale destinata a piazza mercato/parcheggio auto; l'intervento prevede inoltre la realizzazione di un muro in c.a. con sovrastante ringhiera a confine con la proprietà comunale, delimitante la strada, un cancello di ingresso nel nuovo accesso, nonché la sistemazione della strada pubblica di innesto con cordoli stradali e segnaletica orizzontale e verticale.

Dall'analisi della documentazione progettuale prodotta e sulla base dei dati con essa forniti, l'intervento si configura quale realizzazione di una strada privata all'interno di una proprietà privata e quindi un'opera di urbanizzazione primaria realizzata da privati, da assoggettare a titolo abilitativo ai sensi dell'art.124, comma 1, lettera f), della L.R. 1/2015 ma **in variante sia al PRG operativo** (poiché l'area di cui trattasi è attualmente classificata come zona "C7" e non come "viabilità") **sia al piano attuativo** approvato con atto C.C. n.34 del 28/06/2007 (poiché individua l'area come "verde").

SETTORE URBANISTICA

Servizi

Pianificazione Urbanistica
Edilizia Privata
Paesaggio Ambiente ed Energie
Attività Produttive e SUAPE
Patrimonio
Protezione Civile
Edilizia Residenziale Pubblica

Responsabile

Dott. Massimo Zampedri
tel. 0742.931943 fax 0742.90137
urbanistica@giano.umbria.it
suap.comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
Piazza Municipale 1
06030 Giano dell'Umbria (PG)
Tel. 0742.93191 - Fax 0742.90137
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it
C.F.P. IVA 00470070541
c.c.p. 11710068
IBAN: IT 49 M 08871 38460 01200 0000003



Pertanto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.32, comma 6, ultimo periodo, della L.R. 1/2015, si segnala l'inadeguatezza della previsione progettuale rispetto ai piani urbanistici sovraordinati PRG operativo e Piano Attuativo vigenti, rispetto alle esigenze funzionali dell'opera connessa ad attività produttiva rappresentata nella proposta.

Conseguentemente l'intervento proposto potrà essere realizzato soltanto mediante la richiesta di attivazione da parte del proponente, della procedura ex art.8 DPR 160/2010 e art.32 L.R. 1/2015, finalizzata all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera in variante agli strumenti urbanistici richiamati, per la parte inadeguata come sopra specificata.

La procedura di approvazione del progetto di cui sopra potrà avvenire attraverso l'espletamento di una conferenza di servizi, nell'ambito della quale saranno acquisiti tutti i pareri necessari. L'esito positivo della conferenza potrà costituire anche adozione della variante i cui tempi di deposito e pubblicazione sono semplificati e ridotti della metà ai sensi dell'art.32 della L.R. 1/2015.

Si segnala infine che è emersa la non corrispondenza tra il proponente Soc. De Matteis Natural Food Srl e la ditta proprietaria delle aree interessate che risulta catastalmente *Industria Alimentare Srl in Liquidazione*: a tal fine si ricorda che la procedura ex art.8 DPR 160/2010 e art.32 L.R. 1/2015 potrà essere attivata soltanto da soggetto avente titolo e disponibilità sugli immobili oggetto di intervento.

Cordiali saluti



Il Responsabile del Settore
Dott. Massimo Zampedri