



COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

(Provincia di Perugia)

Prot.n.2408

Addì 01/03/2018

COPIA

Sindaco
Sede

OGGETTO: Soluzione progettuale inerente la realizzazione di una strada di accesso mezzi allo stabilimento della Soc. Industria Alimentari Filiberto Bianconi 1967 sito in P.zza del Mercato. Parere preventivo di fattibilità ex art.8, comma 2, DPR 160/2010.

Si riscontra la nota prot.n.2009 del 20/02/2018 relazionando quanto segue.

Per quanto concerne le competenze di questo settore, la soluzione progettuale prospettata assume rilievo in riferimento a due aspetti, legati rispettivamente il primo alla cessione dell'area (*di competenza del servizio patrimonio*) ed il secondo alla realizzazione di una strada privata (*che compete congiuntamente al servizio edilizia privata e suape*).

Circa la fattibilità del primo aspetto (la cessione), la stessa è subordinata all'inserimento dell'area nel piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni (la cui approvazione compete al Consiglio Comunale), al successivo frazionamento ed espletamento di un'asta pubblica secondo le modalità previste dal vigente regolamento comunale sulle alienazioni.

Per quanto riguarda invece il secondo aspetto (*e cioè la realizzazione della strada*), laddove la società interessata venisse in possesso della piena proprietà e disponibilità dell'area in questione, a seguito della suddetta procedura di asta pubblica, dovrebbe presentare al Comune un'istanza per l'attivazione del procedimento unico di cui agli artt.7-8 del DPR 160/2010 presentando contestualmente il progetto esecutivo dell'opera in questione, configurabile quale *realizzazione di una strada privata all'interno di una proprietà privata e quindi un'opera di urbanizzazione primaria realizzata da privati*, da assoggettare a titolo abilitativo ai sensi dell'art.124, comma 1, lettera f), della L.R. 1/2015 in variante sia al PRG operativo sia al piano attuativo di iniziativa pubblica approvato con deliberazione di C.C. n.34 del 28/06/2007.

La procedura di approvazione del progetto di cui sopra avverrà attraverso l'espletamento di una conferenza di servizi, nell'ambito della quale dovranno essere acquisiti i pareri favorevoli necessari. L'esito positivo della conferenza costituisce anche adozione della variante i cui tempi di deposito e pubblicazione sono semplificati e ridotti della metà ai sensi dell'art.32 della L.R. 1/2015.

Per quanto sopra, fermo restando l'espletamento delle procedure sopra indicate ed il buon esito delle stesse con riferimento alla conformità del progetto esecutivo che sarà presentato dal soggetto proponente, **non si rilevano motivi ostativi, per quanto attiene alle competenze di questo settore, alla fattibilità dell'intervento prospettato.**

Cordiali saluti.



Il Responsabile del Settore
Dott. Massimo Zampedri

SETTORE URBANISTICA

Servizi

Pianificazione Urbanistica
Edilizia Privata
Paesaggio Ambiente ed Energie
Attività Produttive e SUAPE
Patrimonio
Protezione Civile
Edilizia Residenziale Pubblica

Responsabile

Dott. Massimo Zampedri
tel. 0742.931943 fax 0742.90137
urbanistica@giano.umbria.it
suap.comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it

COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

Piazza Municipale 1
06030 Giano dell'Umbria (PG)
Tel. 0742.93191 - Fax 0742.90137
comune.gianodellumbria@postacert.umbria.it
CF/P. IVA 00470070541
c.c.p. 11710068
IBAN: IT 49 M 08871 38460 01200 0000003

