COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA

Provincia di Perugia

committente: SOC. DE MATTEIS NATURAL FOOD SRL
P.zza del Mercato snc - loc. Bastardo 06030 Giano dell'Umbria

località: BASTARDO, P.ZZA DEL MERCATO

oggetto: PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
TRATTO DI STRADA DI ACCESSO ALLO STABILIMENTO PRODUTTIVO
IN VARIANTE AL PRG OPERATIVO E PIANO ATTUATIVO DI CUI AL C.C.
N.34 DEL 28/06/2007. PROCEDURA SUAP ART. 7-8 DPR 160/2010.

tavola

elaborato: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

scala:

data: 21 FEBBRAIO 2022

progettista: geom. WALTER BIANCHI

Studio Bianchi & Partners

Via P. Vannucci, 12 - 06030 Giano dell'Umbria (Pg)
Tel / Fax 0742-99825
info@studiobianchimg.it

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

L'oggetto della presente è la richiesta del Permesso di Costruire in Variante al PRG ed al P.A. per la realizzazione di una nuova strada di accesso allo stabilimento produttivo di proprietà della Società De Matteis Natural Food srl.

L'area di intervento è sita nel comune di Giano dell'Umbria, frazione Bastardo in Piazza del Mercato. L'ambito è un comparto produttivo aggregato ad altre realtà industriali situato nella zona centrale del paese adiacente ad una delle piazze principali, area di proprietà comunale destinata a parcheggio e spazio fiera. La società DE MATTEIS NATURAL FOOD srl è proprietaria del complesso industriale ad uso produttivo contraddistinto al catasto fabbricati con i mappali 1325 sub.3, 1325 sub.4 ed al catasto terreni con i mappali 2072 e 2074 del comune di Giano Dell'Umbria (area futura strada).

Con delibera C.C. n.43 del 30/11/2021 è stata adottata la "Variante parziale al PRG – parte operativa – concernente intervento di realizzazione tratto di strada di accesso mezzi allo stabilimento produttivo "ex Industria Alimentare Filiberto Bianconi 1947 SpA" in loc. Bastardo, P.zza del Mercato" proposta dalla società De Matteis Natural Food srl ai sensi del DPR 160/2010 ed a seguito della quale viene proposto il seguente progetto esecutivo oggetto di tale relazione.

Il presente progetto esecutivo tiene conto delle seguenti prescrizioni indicate dagli organi competenti in fase di prima approvazione:

- a) Parere Settore Urbanistica (prot. n.2408 del 01/03/2018)
- b) Parere Settore Tecnico (prot. n.4011 del 19/04/2018)
- c) Parere Servizio Polizia Locale (prot. n.2783 del 12/03/2018)
- d) Verbale Conferenza di Servizi Istruttoria del 23/09/2021

La strada verrà realizzata utilizzando uno spazio, ora con destinazione urbanistica a verde pubblico di Piano Attuativo, che percorre in maniera parallela la prospiciente recinzione dell'azienda Alimenti Zootecnici Bianconi (part.lla n°2072-2074) e riguarderà anche la modifica della viabilità di accesso. Si realizzerà partendo dalla quota della Piazza attuale e con un tratto in leggera pendenza lungo 74,00 mt, al fine di superare il dislivello preesistente, al cancello d'ingresso della Soc. De Matteis. La strada verrà realizzata con superficie rotabile in massetto di calcestruzzo ed avrà le dimensioni e particolari costruttivi come riportato nelle tavole di progetto.

Verranno rimosse le attuali alberature esistenti e realizzato un nuovo muro di contenimento in C.A. con soprastante recinzione in rete metallica, schermato successivamente con l'impianto di nuove alberature composte da arbusti di Thuja dotate di idoneo impianto di irrigazione.

Come recepito dai pareri tecnici forniti preliminarmente verranno rimosse le preesistenti torri faro e ricollocate nella posizione indicata nelle tavole progettuali.

La nuova strada verrà dotata di idonea rete di deflusso di acque piovane attraverso l'installazione di canalette, pozzetti e tubazioni di smaltimento.

Verrà realizzato un nuovo cancello di ingresso automatizzato a due ante, si provvederà inoltre alla demolizione di una parte di muro esistente per la realizzazione del passo di accesso.

Infine, su indicazione del parere del Servizio di Polizia Locale, verrà attuata la modifica della viabilità ordinaria rispettando quanto prescritto.

La realizzazione delle opere che sono state progettate con l'intervento in oggetto consentirà un miglioramento dell'attività produttiva aziendale attraverso il decongestionamento della viabilità di mezzi pesanti in quell'area eliminando la promiscuità di accesso al sito produttivo che fino ad oggi avveniva tramite un'unica strada di accesso condivisa con l'azienda Alimenti Zootecnici Bianconi.

Per quanto non specificato si rimanda alle tavole progettuali allegate.

IL TECNICO

Geom. Bianchi Walter